

Geschäftsbedingungen:

1. Unsere Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilten Informationen der Verkäufer(innen)/Vermieter(innen). Wir bemühen uns, über alle Objekte möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten; eine Haftung und Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir aber nicht übernehmen.

Vor dem endgültigen Kauf-(Miet)entscheid sollte daher ein Vergleich mit der tatsächlichen Bauausführung vorgenommen und ggfls. eine Energieberatung in Anspruch genommen werden. Maße, wichtige Einzeldaten und -Informationen sind am Objekt vom Kauf- u. Mietinteressenten zu prüfen.

2. Unsere Angebote/Exposés und Mitteilungen sind nur für Sie, den Empfänger bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung der Fa. Elke Becker Immobilien unter Hinweis auf die entstehende Provisionsverpflichtung gestattet. Bei Weitergabe haften Sie für die volle Provision, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss gelangt. Die Kontaktaufnahme ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei direkten Verhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen. Die Aufnahme von Verhandlungen bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung unserer Geschäftsbedingungen.

Ist Ihnen die durch uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt, so sind Sie verpflichtet, uns dies unter Bekanntgabe der Informationsquelle unverzüglich innerhalb von drei Tagen schriftlich mitzuteilen.

Geschieht dies nicht, so erkennen Sie unseren Nachweis an.

3. Die Provision ist gemäß §656 c BGB bei Eigentumswohnungen und Einfamilienhäusern von Verkäufer und Käufer zu gleichen Teilen zu zahlen, sofern der Käufer ein Verbraucher ist, es sei denn in den Exposés wurde ausdrücklich eine andere Provisionsvereinbarung genannt. (z.B. § 656 d BGB, § 652) .

Die Provision ist unmittelbar nach Kaufvertragsabschluss verdient und fällig.

Die Provision für Nachweis oder Vermittlung beträgt - soweit im Exposé nicht anders angegeben - bei Kaufabschluss 3 Prozent vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer für den Käufer und 3 Prozent vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer für den Verkäufer.

Bei Grundstücken und Mehrfamilienhäusern ist die Provision weiterhin allein vom Käufer zu zahlen und zwar 5,95 % vom Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Die Provision für Vermietungen trägt der/die Vermieter und beträgt 2 Monatskaltmieten zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, zahlbar nach Mietvertragsabschluss.

In Zweifelsfällen der Provisionshöhe gilt der im Angebot angegebene Betrag als Rechnungsgrundlage oder, falls fehlend, die ortsübliche Maklerprovision.

Erfolgt ein Vertragsabschluss zwischen dem Auftraggeber und einem von uns nachgewiesenen Interessenten innerhalb einer Frist von 2 Jahren, so wird die volle Provision fällig. Dabei ist es unerheblich, ob der ursprünglich gewollte Vertrag oder ein vom damaligen Auftrag abweichendes Geschäft abgeschlossen wurde; dies gilt auch für Kauf statt Miete oder umgekehrt oder Erbbaurecht statt Kauf.

Ein Provisionsanspruch entsteht für uns auch dann, wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag erreicht wird oder wenn der abgeschlossene Vertrag später rückgängig gemacht, angefochten oder gegenstandslos wird, sofern der Vertrag bereits vollzogen war.

Diese Geschäftsbedingungen bleiben auch dann gültig, falls einzelne Vorschriften davon sich als unwirksam erweisen.

6. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz des Vermittlers.